



ECOPLADESA S.C.

Somos una empresa de consultoría ambiental enfocada a atender a la iniciativa privada del sector turístico.

Nuestra filosofía se basa en la responsabilidad de ofrecer un servicio profesional, interdisciplinario e integral.

Ecosistemas, Planeación y Desarrollo, se encuentra incorporada a la Cámara Nacional de Empresas Consultoras y en Noviembre de 2003, logró la Certificación de la misma en cuanto a sistemas de Integridad Técnica, Financiera y Legal.

Por más de 15 años se ha dedicado a la integración de estudios ambientales de proyectos como:

- Planes Maestros Turísticos.
- Hoteles
- Campos de Golf.
- Desarrollos Condominales y habitacionales.
- Desarrollos de Muelles y Marinas
- Carreteras Federales
- Oficinas de Gobierno

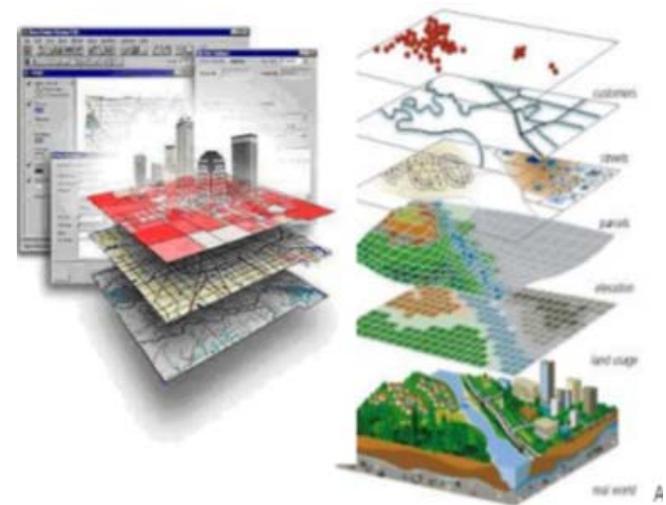




SERVICIOS

ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ESTUDIOS ECOLÓGICOS Y PROGRAMAS ESPECIALES

- ❑ Factibilidades Ambientales y Urbanas
- ❑ Manifestaciones de Impacto Ambiental.
- ❑ Estudios Ecológicos Especiales.
- ❑ Programas de Seguimiento de Condicionantes
- ❑ Programas de Rescate de Vegetación.
- ❑ Programas de Reforestación.
- ❑ Programa de Integración de Manejo Ambiental
- ❑ Cambios de uso del suelo en materia Forestal.
- ❑ Viveros provisionales y permanentes
- ❑ Diseño de espacios verdes y jardines.





NUESTROS CLIENTES



Palace Resorts

Uno de los grupos más importantes a nivel nacional, cuenta con más de 10,000 cuartos hoteleros. Los proyectos en los que hemos participado son:

- Hotel Le Blanc
- Hotel Cancún Palace
- Hotel Sun Palace
- Hotel Nizuc Palace.
- Desarrollo Turístico Riviera Cancún.
- Hotel Villas Moon.
- Centro de Distribución de Servicios.
- Hotel Playacar Palace.
- Hotel Kantenah Palace
- Hotel Xpuha Palace.
- Hotel Cozumel Palace.
- Plan Maestro El Cedral Cozumel.





NUESTROS CLIENTES



Plan Maestro Escalas Náuticas Singlar

Plan Maestro de Escala Náutica Singlar, ubicado en el Pacífico Norte e incluye el Mar de Cortés.

Participamos en la elaboración de las manifestaciones de impacto ambiental de las escalas:

- ❑ La Paz, Baja California Sur.
- ❑ Puerto Escondido, Baja California Sur.
- ❑ Santa Rosalía, Baja California Sur.
- ❑ Topolobampo, Sonora.





NUESTROS CLIENTES



Marina Cozumel

- ❑ Ubicado en el centro poniente de la Isla de Cozumel.
- ❑ Superficie de 54 has.
- ❑ Desarrollo Residencial Turístico y Náutico.
- ❑ Con un número de cuartos a desarrollar de 1325.
- ❑ Marina con capacidad para 332 embarcaciones



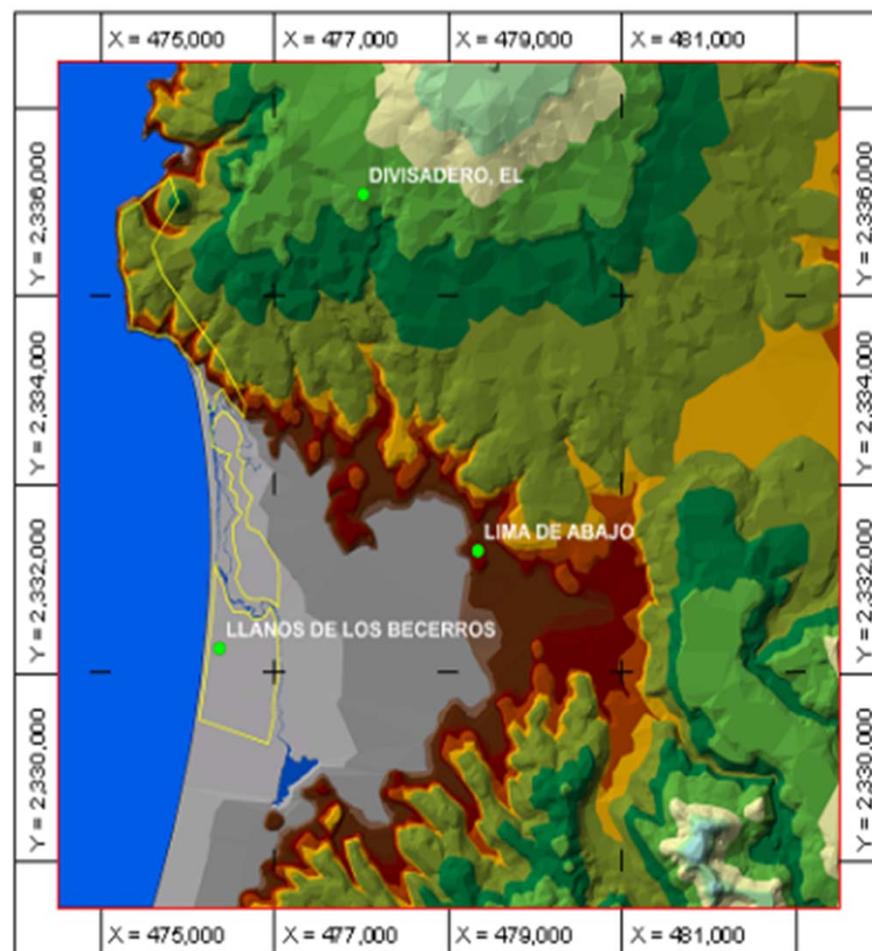


NUESTROS CLIENTES



Plan Maestro El Capomo Riviera Nayarita

- ❑ Ubicado en el Municipio de Compostela Nayarit, al sur de Nuevo Vallarta.
- ❑ Con una superficie de 255 ha.
- ❑ El número de cuartos autorizado es de 4,797.
- ❑ El Plan Maestro El Capomo, es un Centro Integralmente Planeado (CIP), que albergará a su vez desarrollos turísticos, residenciales, comerciales y campo de golf (18 hoyos).
- ❑ Su desarrollo ha sido planteado bajo una estricta Planeación Ambiental Estratégica.





NUESTROS CLIENTES



Grupo Hotelero Hispano,
con el cual hemos
participado en los
proyectos :

- ❑ Hotel Iberostar Cozumel: 300 habitaciones, en una superficie de 6.5 ha.
- ❑ Hotel Iberostar Playa Paraíso 2,000 habitaciones, divididas en 3 etapas, con una superficie de 79 has.
- ❑ Iberostar Playa Paraíso Campo de Golf y Villas (64 villas) en 68 has.





NUESTROS CLIENTES

Barceló
HOTELS & RESORTS

Barceló Riviera **Maya**

- ❑ Ubicado en la Riviera **Maya**, en el km 266 de la Carretera Federal 307 Chetumal Puerto Juárez.
- ❑ Con una superficie de 115has.
- ❑ Complejo hotelero de **3,420** habitaciones hoteleras, a desarrollarse en 4 etapas.
- ❑ Actualmente están en operación las tres primeras etapas.



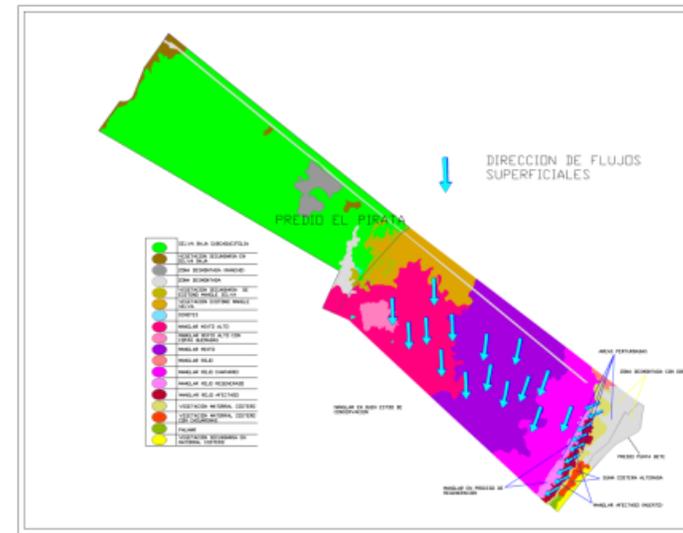


NUESTROS CLIENTES



Grupo Grand Velas

- ❑ Ubicado en la Riviera Maya al norte de Playa del Carmen en el Municipio de Solidaridad.
- ❑ Con una superficie de 82Has.
- ❑ Desarrollo Hotelero de Grand Turismo con 1,033 habitaciones de gran lujo.
- ❑ Se contempla su desarrollo en 4 etapas.





NUESTROS CLIENTES

Bay View Grand Cancún

- ❑ Desarrollo Condominal de alta plusvalía.
- ❑ Ubicado en el corazón de la zona hotelera de Cancún.
- ❑ Se integra de 4 monumentales torres de 19 niveles , con un total de 210 condominios.
- ❑ Albercas, canchas de tenis y áreas jardinadas.





NUESTROS CLIENTES

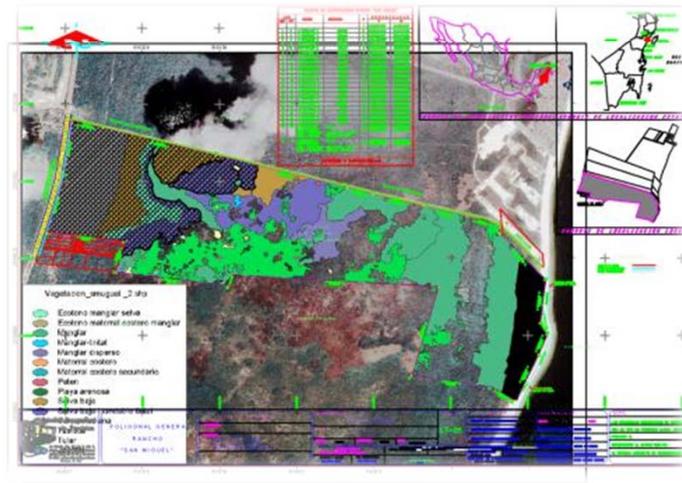
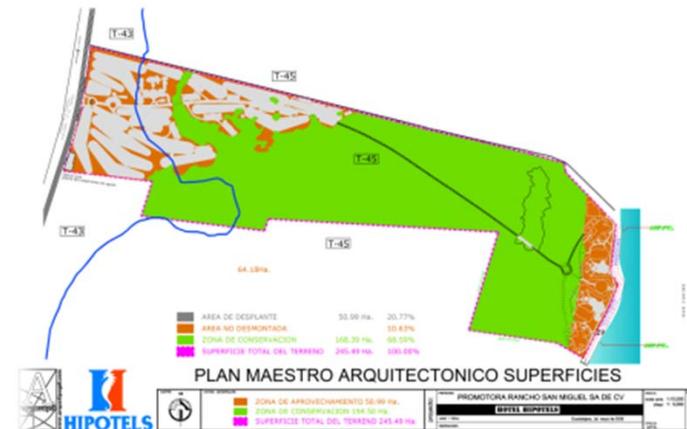


Desarrollo turístico y golf.
Ubicado a 5 km al sur del
aeropuerto de la Ciudad de
Cancún.

EL PLAN MAESTRO PRETENDE LA
CONSTRUCCIÓN DE:

- ❑ Campo de golf de 18 hoyos.
- ❑ 2 hoteles de playa (1028 habitaciones)
- ❑ 1 hotel de selva (150 habitaciones).
- ❑ Zonas residenciales (686 villas).

Superficie del predio 245 has.



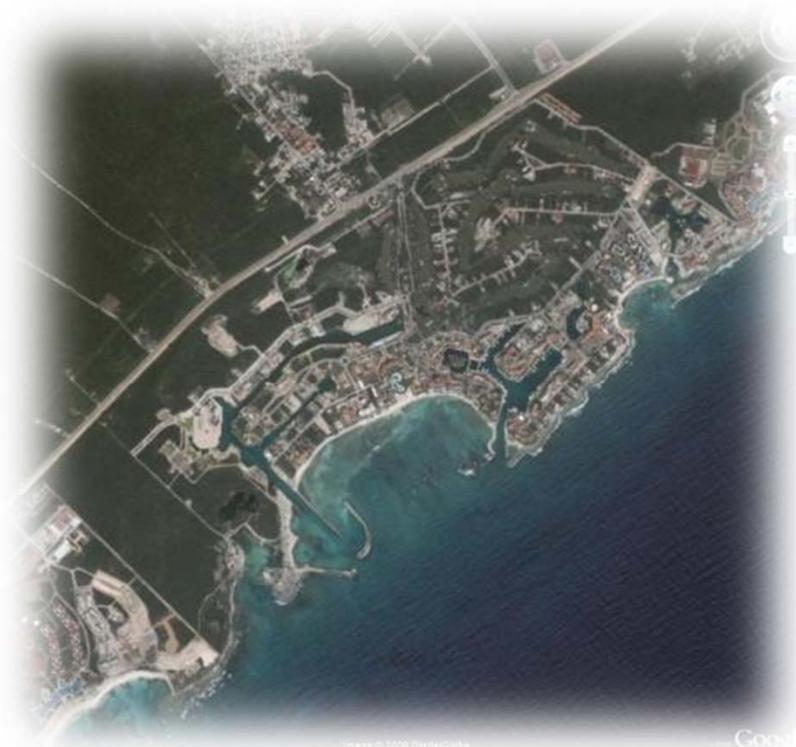


NUESTROS CLIENTES



Puerto Aventuras Cuarta Etapa

- ❑ Predio ubicado en la Riviera Maya, a 25 km al sur de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad.
- ❑ Superficie del predio (4 etapa) 47 has.
- ❑ Número de cuartos potenciales de 2000.
- ❑ Incluye Marina
- ❑ Lotificación turístico, hotelero y comercial.



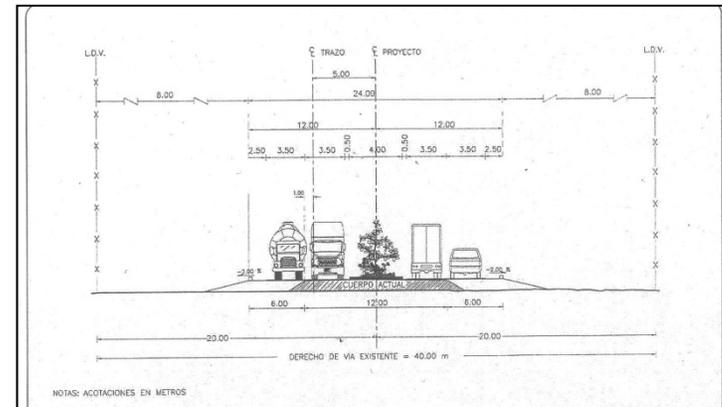
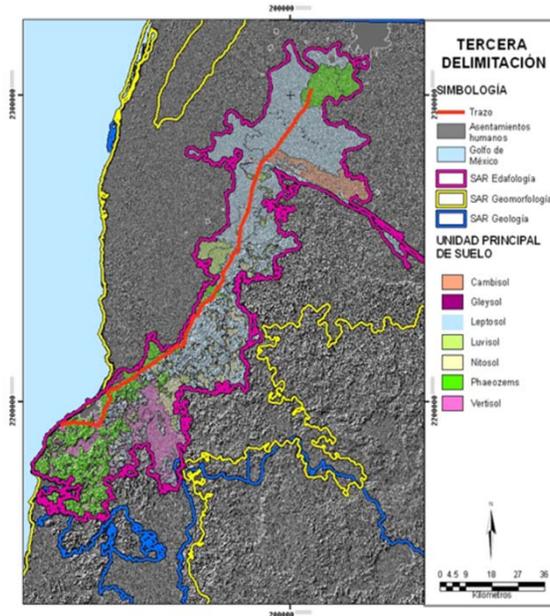
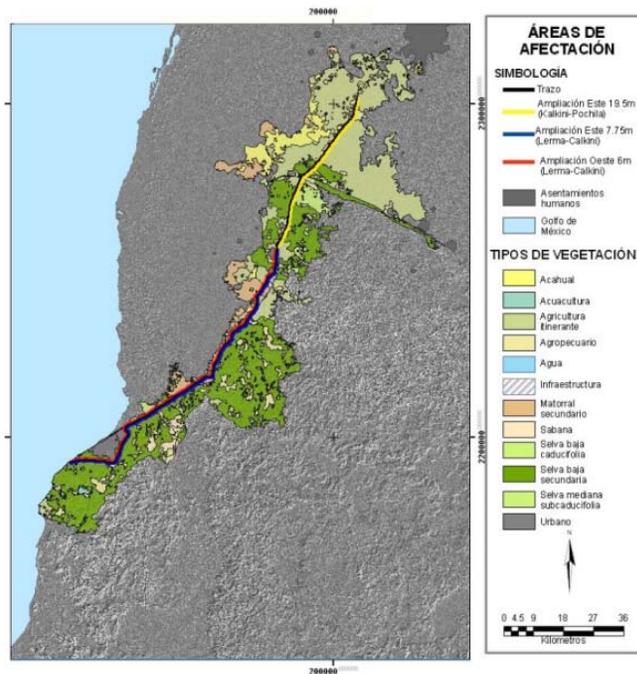


NUESTROS CLIENTES

Carreteras y Puentes



Carretera Federal: Mérida-Campeche Tramo 160 km





Planeación Ambiental Estratégica

- ❑ La implementación de una Planeación Ambiental Estratégica, otorga certidumbre jurídica, financiera y ambiental para la inversión en el sector turístico.
- ❑ Ecosistemas, Planeación y Desarrollo S.A. de C.V., ha asesorado a distintas empresas nacionales y extranjeras en cuanto a la adquisición de inmuebles y al tipo de desarrollo factible de realizarse. De igual manera, apoya al inversionista con elementos técnicos y legales, para la planeación de un proyecto, enmarcándolo en los instrumentos legales vigentes.
- ❑ Participación en la elaboración del Programas de Ordenamiento Ecológico y Programas de Desarrollo Urbano.





PROGRAMAS DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL

- ❑ En 2002, la empresa gana el concurso del “Programa de Reforestación de manglar en sitios Específicos dentro del Sistema Lagunar de Nichupté”. Programa financiado a través del Comité de Seguimiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre con participación de los tres niveles de gobierno.
- ❑ En septiembre de 2003, la empresa gana el concurso de licitación del “Programa de Producción de especies Halófitas en Vivero” Programa financiado a través del Comité de Seguimiento de La zona Federal **Marítimo Terrestre con participación de los tres niveles de gobierno.**





Gestión Ambiental:

Uno de los grandes retos de Ecosistemas, Planeación y Desarrollo S.A. de C.V., es llevar de la mano a nuestros clientes a través de la Gestión Ambiental ante la autoridad ambiental competente.

Es sabido que un proyecto no termina de gestionarse al ingresarlo al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, por lo que es necesario mantener una gestión permanente del proyecto ante las autoridades. Es por ello, que nuestra empresa participa en los siguientes pasos del procedimiento de evaluación de un proyecto de manera coordinada con el inversionista.

- ❑ Integración con los grupos de diseño y planeación del proyecto.
- ❑ Ingresa ante la autoridad competente el estudio de impacto ambiental, siempre tomando con corresponsabilidad la forma y contenido del estudio ingresado.
- ❑ Mantiene una relación cordial y profesional con la autoridad, y vigila los requerimientos de información que ésta tenga.
- ❑ Participa en las reuniones técnicas y salidas de campo que la autoridad requiera.
- ❑ Participa en las reuniones de consulta pública.



Equipo Técnico

Ecosistemas, Planeación y Desarrollo S.A. de C.V., cuenta con el apoyo técnico de personal profesional en las siguientes áreas:

- Legislación Ambiental.
- Ecología.
- Ecología vegetal.
- Restauración ecológica
- Ecología marina.
- Ingeniería Ambiental
- Biotecnología.
- Procesos de Gestión Ambiental Limpia.
- Sistemas de Información Geográfica.





Alianzas empresariales

Hoy en día, las estrategias de mercado nos han obligado a crear una serie de asociaciones estratégicas con otro tipo de empresas, todo esto con el fin de ofrecer un servicio completo e integral a nuestros clientes, es por ello que Ecosistemas, Planeación y Desarrollo S.A. de C.V., se ha vinculado profesionalmente con las siguientes empresas:

- ❑ Ciudades. Empresa Especializada en Planeación y Movilidad Urbana.
- ❑ Planeación Integral Gráfica (Planing S.C.), empresa dedicada a la planeación estratégica de proyectos ambientales y urbanos.
- ❑ Molina y abogados especializada en materia Fiscal, Administración Pública y Comercio Exterior.
- ❑ Kince Arquitectos, importante grupo de diseño en el sector turismo y planeación urbana.
- ❑ Ideurban Arquitectos, Diseñador de proyectos urbanos y turísticos.



